

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH NAM ĐỊNH

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN Ý YÊN

Số : 23 / TBCCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 25 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án (Lần 2)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/ QĐ- CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Quyết định thi hành án số 169/ QĐ- CCTHA ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc các đương sự tự nguyện giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý ngày 15/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày phát hành là ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 16/9/2022, số 69.01-2022/HĐSD giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 724/TB-ĐG ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tên tài sản:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908463 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.396.595.475 (Một tỷ ba trăm chín



mười sáu triệu năm trăm chín mươi năm ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng), làm tròn 1.396.595.000 (Một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi năm ngàn đồng).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908475 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.470.100.500đ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu một trăm ngàn năm trăm đồng).

+ Tài sản 3: Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908473 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.470.100.500đ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu một trăm ngàn năm trăm đồng).

+ Tài sản 4: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908465 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.396.595.475 (Một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi năm ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng), làm tròn 1.396.595.000 (Một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi năm ngàn đồng).

+ Tài sản 5: Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908466 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.396.595.475 (Một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi năm ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng), làm tròn 1.396.595.000 (Một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi năm ngàn đồng).

+ Tài sản 6: Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908474 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.470.100.500đ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu một trăm ngàn năm trăm đồng).

Địa chỉ tài sản: Cả 06 tài sản nêu trên có địa chỉ tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Theo yêu cầu của người phải thi hành án, cả 06 tài sản nêu trên được bán gộp, không tách riêng lẻ. Do vậy, khách hàng tham gia đấu giá phải đăng ký mua cả 06 tài sản.

*Giá khởi điểm của tài sản:* Tổng giá khởi điểm của 06 tài sản nêu trên là 8.600.086.500đ (Tám tỷ sáu trăm triệu không trăm tám mươi sáu ngàn năm trăm đồng), làm tròn 8.600.086.000đ (Tám tỷ sáu trăm triệu không trăm tám mươi

sáu ngàn đồng). Mức giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

- **Số tiền đặt trước: 1.720.000.000đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 03,04/11/2022** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Nơi có tài sản (La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 26/10/2022 đến ngày 11/11/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 09,10,11 tháng 11 năm 2022** (Trong giờ hành chính)

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Từ 8 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2022.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;



Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Nam Định, do ông Nguyễn Tuấn Khải, chức vụ Giám đốc chi nhánh đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Ngũ, bà Ninh Thị Viên.  
Địa chỉ xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết có mặt đúng thời gian, địa điểm, chứng kiến buổi đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**(Thông báo này thay cho thư mời đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS,  
Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- Lưu hồ sơ.



**Phùng Mạnh Tường**